

Ansökan om andrahandsupplåtelse av bostadsrätt

OBS! Bifoga 2 två exemplar av ansökan och glöm ej av att fylla i avtalet

“Avstående från besittningsskydd - HN 4”.

Lägenhetsinnehavare:

Namn	Personnr.
Adress	Lgh.nr.
Postadress	Telefonnr.
E-post	Mobilnr.

Min/vår adress under tiden för uthyrning i andra hand:

Adress	Postadress
--------	------------

Hyresgäst:

Namn	Personnr.
Nuvarande adress	
Postadress	Telefonnr.
E-post	Mobilnr.

Anledning till uthyrning:

- Arbete på annan ort/utomlands
- Studier på annan ort/utomlands
- Annat skäl _____

Bifogar följande till ansökan:

- Intyg från arbetsgivare vid arbete på annan ort/utomlands
- Intyg från utbildningsanstalt om studieplats
- Övrigt som styrker ansökan _____

Vid arbete utomlands ska fullmakt till någon i landet boende utfärdas och inlämnas där ombudet ges rätt att för bostadsrättshavarens räkning mottaga meddelande från föreningen enl. 7 kap 18§, Bostadsrättslagen.

Ansökan om andrahandsupplåtelse av bostadsrätt

Upplysning till lägenhetsinnehavare

Bostadsrättshavaren/-arna bör i syfte att kunna återta nyttjanderätten till sin lägenhet (om uthyrningen överstiger 2 år) avtala att hyreslagens bestämmelser om besittningsskydd inte skall gälla dem emellan.

Besittningsskyddet skall, enligt överenskommelse med bostadsrättshavare och hyrestagare, avtalas bort oavsett hyreslängd. Vänligen bifoga 2 kopior av avtalet **Avstående från besittningsskydd - HN 4** till styrelsen med underskrift från båda parter.

- Bifogar 2 kopior med avtal om avsägning av besittningsrätt (Avstående från besittningsskydd - HN 4)**

Jag vi anhåller om styrelsens tillstånd att hyra ut lägenheten i andra hand:

From. _____ / _____ 20____ tom _____ / _____ 20____

Lägenhetsinnehavarens underskrift

Datum Underskrift Lägenhetsinnehavare

Styrelsens beslut:

Ansökan avslås den _____ / _____ 20____

Ansökan bifalles den _____ / _____ 20____ Bifallen hyrestid _____ - _____

Hyresgästen har att följa de ordningsföreskrifter som gäller inom föreningen. Vid önskemål om förlängd uthyrningstid ska ny ansökan lämnas till styrelsen senast 1 månad före nu bifallen hyrestids utgång.

Övriga kommentarer

Datum Underskrift Styrelsen

Ansökan om andrahandsupplåtelse av bostadsrätt

Avtalsvillkor

- Uthyrning i andra hand sker enligt regler och villkor i hyreslagen. Ett villkor för att avtals giltighet är att förstahandshyresgästen före början av detta avtals hyrestid fått fastighetsägarens samtycke eller hyresnämndens tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Bostaden får enbart användas som bostad. Andrahandshyresgästen får ej överlåta avtalet till någon annan.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att inte hyra ut bostaden i andra hand utan förstahandshyresgästens samtycke.
- Att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten ombesörja nedtagning och i förekommande fall återuppsättning
- Att på egen bekostnad låta bortforsla avfall som ej är hushållsavfall om hyresvärden ej tillhandahåller kärl avsedd för dessa avfall. att hålla balkong, altan och liknande fri från snö och is att i fastighet där trappstädning ej ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädning att hålla bostaden tillgänglig för sotning och rensning av kanaler
- Att väl vårda bostaden och de möbler etc. som ingår i uthyrningen att genast meddela både förstahandshyresgästen och fastighetsägaren om bostaden drabbats av t ex. vattenskada eller ohyra. att följa gällande ordningsregler i huset att iaktta allt som i övrigt fordras för att iaktta sundhet, ordning och gott skick i fastigheten
- Andrahandshyresgästen svarar för skador på eller för förlust av möbler och inventarier samt skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som orsakats av denne, eller någon den ansvarar för, genom vårdslöshet eller försummelse eller medvetet handlande. Andrahandshyresgästen ansvarar härvid för familjemedlemmar och andra som hör till dennes hushåll, gäster, inneboende och personer som för dennes räkning utför arbete i bostaden.

OBS!

Glöm ej att fylla i avtalet "Avstående från besittningsskydd - HN 4"

Tillvägagångssätt

Lägg 2 kopior av alla dokument i styrelsebrevlådan nere vid tvättrummet. Beslut om andrahandsavtalet blir godkänt eller ej tas vid nästa styrelsemöte, vilket står anslaget vid brevlådan.

Har ni några övriga frågor går det bra att kontakta styrelsen.